



Fraction de Commune
L'Orient

ASSEMBLEE GENERALE DE LA FRACTION DE COMMUNE DE L'ORIENT

LUNDI 11 DECEMBRE 2023 – HOTEL DE LA POSTE

Présence du Conseil Général : 35

Conseil exécutif : 5

Excusés : 7

Non excusés : 5

Ordre du jour :

- 1) Contrôle des présences
- 2) Assermentations
- 3) Adoption du PV du 19 juin 2023
- 4a) Communications de la présidente
- 4b) Communications du Conseil Exécutif
- 4) Préavis No 4/2023 – Budget 2024
- 5) Propositions individuelles et divers

Madame Anne-Thérèse Bodenmann débute cette séance en remerciant chacun pour leur présence à cette assemblée générale.

Point 1. Contrôle des présences :

35 personnes présentes ce soir, 7 personnes excusées & 5 personnes non excusées. Le conseil exécutif est quant à lui représenté par 5 personnes.

Point 2. Assermentations :

Les personnes suivantes seront assermentées ce soir, à savoir :

Monsieur David Pousset, Mesdames Paulette Golay & Nadine Jaccard

Point 3. PV du 19 juin 2023

L'assemblée accepte à l'unanimité le PV

Point 4.A :

Monsieur Daniel Bula donne sa démission en tant que vice-président des assemblées du Village.
Madame Mary-France Masson donne également sa démission.

Point 4. Communications du Conseil Exécutif

Monsieur Pierre-Maurice Rochat prend la parole afin de remercier chacun des membres pour leur présence à cette assemblée.

Madame Kitiya Ignacio a annoncé sa décision de démissionner du Conseil Exécutif, effective fin juin 2024. Son départ de la Vallée de Joux, bien que regretté, est motivé par des raisons personnelles. En conséquence, nous cherchons une personne désireuse de s'investir au sein de notre fraction de commune. Les candidatures sont ouvertes, et nous encourageons vivement les femmes à postuler, bien que les hommes soient également bienvenus. Veuillez contacter la présidente Mme Anne-Thérèse Bodenmann ou le Conseil Exécutif pour toute question.

Nous prendrons 1 minute de silence pour les 7 personnes décédées lors de cette année 2023, à savoir Mesdames Christiane Betschen, Marie-Louise Perrin, Rosemarie Golay & Messieurs Pierre Kohler, Aimé Soler, Angelo Carbone & Jean-François Hofmann.

Toutefois, nous avons le plaisir d'annoncer les 4 naissances suivantes : Zora Bata Fernandes, Alanis Alcobia Monteiro, Vihana Pulendirarajah, Mya Croisier.

Le Conseil s'est réuni 11 fois afin de traiter les affaires courantes. Diverses assemblées telles que la fusion des communes, le 1er août, celle des 5 villages (derrière la côte s'est ajouté aux 4 autres villages), société du téléski des Esserts ainsi qu'avec la commune concernant les travaux du troisième tronçon de la traversée du Village.

Toiture grande salle du village :

Les travaux seront réalisés au premier semestre 2024 par l'entreprise Alexandre Rochat.

Bâtiment Messidor – amoureux 2 :

Retard des travaux dû à une demande de formulaire de protection incendie.

Réalisation nécessaire de l'isolation RF1 pour la façade arrière, augmentant les coûts de rénovation de 20,5%. De ce fait, un nouveau préavis vous sera présenté.

Traversée du Village :

Nous pouvons noter la réalisation de places (Verte) devant certains bâtiments (Germinal, Rue Centrale 12 & grande salle, Rue Centrale 14). La réfection du parking du télési est quant à elle reportée de quelques années.

Les travaux de la traversée du village sont reportés à 2025 pour des priorités de réfection de route devant l'entreprise Jaeger-LeCoultre.

Eclairage public

Le Conseil Exécutif et en discussion avec la SEVJ pour une gestion optimisée de l'éclairage public suite à la crise énergétique. Une analyse est en cours afin d'envisager la possibilité de conserver le ON/ OFF sur le village et laisser allumer les candélabres proches des passages piétons.

Des Investigations sont en cours pour résoudre les problèmes techniques actuels.

Protection des données :

Ajout d'une politique de confidentialité sur le site Internet à la suite d'une séance d'information du 2 novembre dernier. Chaque personne qui remplira le formulaire de contact avec ses données personnelles devra cocher la case « j'accepte la politique de confidentialité du site.

1er août 2023 :

Grand succès de la fête du 1er août 2023 au Rocheray, le prochain sera organisé par le Village du Brassus.

Fusion des communes :

Séances et travail sur le projet de fusion des communes avec un calendrier détaillé des étapes à venir, incluant des votes en 2024.

Vous trouverez les détails du projet sur le site internet de la commune

<https://www.communeduchenit.ch/> dans l'onglet « Fusion », vous y trouverez un historique, un calendrier prévisionnel, les étapes clés, les thèmes et enjeux.

Monsieur Raymond Lavanchy prend la parole afin de présenter le power point sur la situation et les enjeux financiers de la fusion, ceci en toute transparence afin de permettre à chacun de pouvoir avoir les informations utiles au moment d'un éventuel choix.

Divers :

La raclette organisée par Geneviève a été une réussite, le Conseil Exécutif la remercie chaleureusement. Un grand merci également à Catherine, Anne & Céline qui ont organisé le goûter des aînés avec 33 personnes présentes.

La famille Golay a célébré 40 ans à la Ferme du Tilleul, avec des vaches performantes en production laitière et des distinctions lors de concours. Un grand bravo à Loane pour sa 3ème place lors du concours

de beauté bovine en 2020. Afin de les remercier pour leur engagement, leur courage autour de ce métier difficile, nous leur remettons ce soir un toupin gravé « la ferme du Tilleul Famille Golay 40 ans ».

Conclusions :

Monsieur Pierre-Maurice Rochat terminera ce chapitre en remerciant chaque membre du Conseil Exécutif ainsi que les participants de l'assemblée.

Rdv à la prochaine assemblée qui aura lieu le 24 juin 2024 à l'Hôtel de la Poste. A noter que selon l'avancement de la fusion des communes, il se pourrait qu'une assemblée générale soit ajoutée au calendrier.

Point 4. Préavis No 4/2023 – Budget 2024 :

Monsieur Eric Rochat, rapporteur, prend la parole afin de présenter les budgets 2024.

La Commission des Finances, composée de Mme Frédérique Charlet, M. André Reymond, M. Christophe Bonny, M. Nicolas Dévaud et lui-même s'est réunie pour examiner le préavis de budget pour l'année 2024. Le Conseil Exécutif était représenté par M. Pierre-Maurice Rochat, Président du Conseil Exécutif, et Mme Catherine Golay, Boursière. Nous remercions nos interlocuteurs pour les informations fournies et les réponses apportées à nos questions.

Examen des Comptes :

- Compte 102.306 – Autorités, jetons de présence : Mise à jour des montants, certains calculs basés sur des tarifs anciens.
- Compte 102.309 – Autorités, civilités et gestion : Intégration des calendriers (4'000 CHF), auparavant dans le compte 110.365.
- Compte 110.310 – Frais d'administration – fourniture : Diminution des frais administratifs et informatiques.
- Mise en conformité des archives : Travaux en cours, montant de 1'500 CHF prévu pour 2023, suffisant pour 2024.
- Compte 110.365 – Subsidés aux sociétés : Vérification nécessaire entre Procap et l'Association des Invalides. Nouvelle transparence pour les locations de la Grande salle.

Finances :

- Compte 210.400 – Frais perception impôts – divers : Honoraires de la fiduciaire jugés élevés (3'500 CHF). Suggestion de consulter une fiduciaire locale.
- Impôts (210.400) : Montant estimé de 170'000 CHF, en ligne avec les années précédentes (222'000 CHF en 2022).
- Amortissements comptables : 149'000 CHF, supérieurs de 70'500 CHF par rapport au budget précédent. Remboursement des emprunts bancaires inchangé à 215'000 CHF.

Bâtiments :

- Fonds de rénovation : Proposition de créer un fonds de rénovation pour les bâtiments non utilisés en fin d'exercice.
- Compte 343.314 – Hôtel de la Poste : Changement des portes suite aux rénovations.
- Compte 350.314 – Ferme le Tilleul : Changement des portes d'entrée et rafraîchissement de la cage d'escalier.
- Compte 356.314 – Bâtiment Prairial : Correction du montant d'entretien, de 15'000 CHF à 30'000 CHF.
- Compte 358.423 – Salle villageoise, locations : Montant des locations à 19'196 CHF, non négligeable.

Travaux – Éclairage Public – Urbanisme :

- Diminution des frais dans plusieurs postes. Les économies espérées dans l'éclairage public restent incertaines.

Conclusion

Le budget 2024, préparé avec soin et précision, reflète une situation économique fragile. La Commission des Finances recommande à l'unanimité d'accepter le préavis de budget 2024.

Budget 2024

- Charges : 803'277 CHF
- Recettes : 803'986 CHF
- Bénéfice présumé : 709 CHF

Madame Flaction a pris la parole pour poser une question sur la salle villageoise et les dortoirs, se demandant s'ils étaient encore utilisés. Monsieur Pierre-Maurice a répondu en précisant que le terme "dortoirs" n'est qu'une appellation, et qu'en réalité, personne n'y dort.

A l'unanimité l'assemblée accepte ce préavis.

Point 5 : Propositions individuelles et divers

Monsieur Blattmer a pris la parole pour aborder la question des horodateurs. Monsieur Pierre-Maurice Rochat a informé l'assemblée que ceux-ci seront bientôt installés et que leur utilisation sera payante, mais uniquement pour les visiteurs.

Ensuite, Monsieur Eric Rochat a évoqué la place herbeuse devant la grande salle, suggérant de reconsidérer la situation. Toutefois, Monsieur Pierre-Maurice Rochat a souligné l'importance de la décision actuelle en insistant sur la sécurité des enfants, expliquant qu'il n'est pas possible d'aménager des places de parking devant un passage piéton.

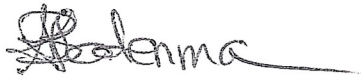
Monsieur Pousset a demandé combien de temps l'école à l'Orient resterait ouverte. Monsieur Pierre-Maurice Rochat l'a informé qu'elle restera active encore 10 à 15 ans.

Enfin, Madame Danielle Flaction a pris la parole pour remercier le conseil pour le calendrier reçu ce jour, un geste toujours très apprécié.

Madame Anne-Thérèse Bodenmann a clôturé cette séance et annoncé que la prochaine assemblée aura lieu très probablement en mars pour discuter du prochain préavis.

La Présidente :

Anne-Thérèse Bodenmann

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bodenmann', with a long horizontal stroke extending to the right.

La secrétaire :

Lynda Cabras

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Cabras', enclosed within a large, hand-drawn oval.